

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר ענ"א 15

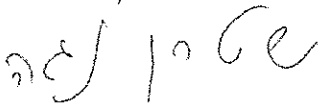
אל: חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצ"ב אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ כספק יחיד לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 52 רשויות) הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים וזירות.

הנושא נדון בוועדה בתאריך 30.3.2016 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 30.3.2016.

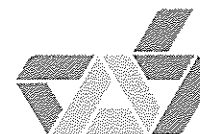
בברכה,



נגה שטרן
מנהלת האגף



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף מערכות מידע	
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'	תאריך	
ועדת מכרזים ענ"א	15	30.3.16	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אריה אהרון	יושב ראש	נגה שטרן	מרכז
אורית לזין	חבר		חבר
בריאן ניגן	חבר		חבר
שחר כ"ץ	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	התקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ (EPR), כספק יחיד, לרכישת נתוני ארגונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 52 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.1.2016	31.12.2016	כ-57,800 ₪ (כולל מע"מ)	
שם הספק		מספר הספק (פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	
אי.פי.אר מערכות בע"מ – EPR SYSTEMS בע"מ		512899170	

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

רכש מכר

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישאל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי
עמוד 1 מתוך 5



שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)
<p>הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני ארנונה של עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה. ועדת המכרזים אישרה התקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ ב-8.5.2013, כספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לאספקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, לתקופה מ-27.2.2013 עד 26.2.2016.</p> <p>סך הכל היקף ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר בשנים 2013-2015 לנושא זה היה כ-109,085 ש"ח, כולל מע"מ.</p> <p>מר שחר כ"ץ, מנהל אגף (בכיר) מערכות מידע, מצרף במכתבו מ-21.2.2016 (התקבל ב-2.3.2016) את מכתבה של גב' מיכל סבא, מרכזת באגף דמוגרפיה ומפקד במכתבה מ-20.12.2015. גב' סבא מבקשת להתקשר עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת בתקופה זו עבור 52 רשויות מקומיות (המפורטות ברשימה מצ"ב), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.</p> <p>יש לשלם לחברה תשלום עבור נתוני הארנונה של 52 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס.</p>

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם: שם הספק:
<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: <ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים? כן לא

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]
 פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר 575679] _____
 הפרסום בוצע מיום 21.1.2016 עד ליום 8.2.2016
 מועד אחרון להגשת השגות 8.2.2016

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשדרית, או העלינה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים



שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- העתק מההשגות שנתקבלו
- חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' ט. 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אי.פי.אד מערכות בע"מ (EPR SYSTEMS בע"מ), כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-27.2.2016 עד 26.2.2019 לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.8.2.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 31 לת"ח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. **דין ונימוקים**

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנימי תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ, מנהלת את נתוני הארנונה עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 52 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב).

בנוסף, פורסמה במערכת מנוף כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ.

לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.8.2.4 להוראות התכ"ם. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

לכן, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור 52 רשויות מקומיות, על פי הרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2016 עד 31.12.2016), בעלות של כ-57,800 ₪, כולל מע"מ 17%.

למ"ס אופציה ל-2 התקשרויות נוספות בנות שנה כל אחת. לפני תום תקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים ירכשו מחברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו או אחרת, או שחברת אי.פי.אר תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהרשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני הארנונה של עצמן, הלמ"ס תרכוש את הנתונים מהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן.

העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ לשנת 2016, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-49,400 ₪ (950 ₪ X 52 רשויות). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-57,800 ₪.

העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים – שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות של כ-58,000 ₪ לשנה – ככל הידוע כיום, יתכן שינוי בכמות ובשמות הרשויות המקומיות שהחברה מנהלת את נתוני הארנונה עבורן) היא כ-174,000 ₪, כולל מע"מ

סעיף תקציבי: 04-53-01-17 :WBS 1685 : 6400-4015.0002

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
אריה אהרון	אורית לוי	בריאן ניגן/ עפרה שוחטמן	שחר כ"ץ/ יצחק גולדשטיין	נגה שטרן	
תאריך חתימה	30-03-16		30/3/16	30-03-16	

031ns16



שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט. 7.2.2.15

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט. 7.2.6.2

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף מערכות מידע
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך

רשם	ויקי צימרמן
------------	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____ תקנת משנה _____

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____3_____ תקנת משנה (29)____ בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, לאחר ביצוע הליך של פרסום כוונת הלמ"ס להכריז על חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ כספק יחיד, אנו מאשרים את ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות לשם לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות.

האישור על היותה של החברה ספק לנושא המפורט לעיל הוא ל-3 שנים מ-27.2.2016 עד 26.2.2019, בהתאם לתקנה 10 א (ב) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.2.6.4.1.

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

הערות נוספות

שם חתימה	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב

(Handwritten signatures and initials in blue ink)



אגף חשבות ותקציב

קדם הזמנה לקנייה *

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	נתוני ארנונה לשנת 2016 של 52 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם חתוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו
כמות:	52 X קובץ נתונים + קובץ מילונים
שם הספק:	EPR systems
(שדה לא חובה)	
צורך/מטרה/הערות:	מרשם דירות ומבנים
מסמכים מצורפים:	הצעת מחיר ע"ס 57,798 ₪ כולל מע"מ

פרטי היחידה הרוכשת:

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב - תמחיר, טלפונים נטע - 2236, אמנון - 2277, טובה - 2287)

אגף 1	תחום 1
גף	תאריך 20.12.2015

Handwritten signature and date: 1/3/16

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	WBS= L-6400
רכישת קבצים- אי.פי.אר	1685	. 0002	04015	WBS= L-6400
	_ 0 _ _ _	. _ _ _ _	- 0 _ _ _ _	WBS= L-6400

04 - 53 - 01 - 17	תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה
04 - 53 - _____	תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה
שם המזמין מיכל סבח	חתימה <i>[Handwritten Signature]</i>

1/3/16

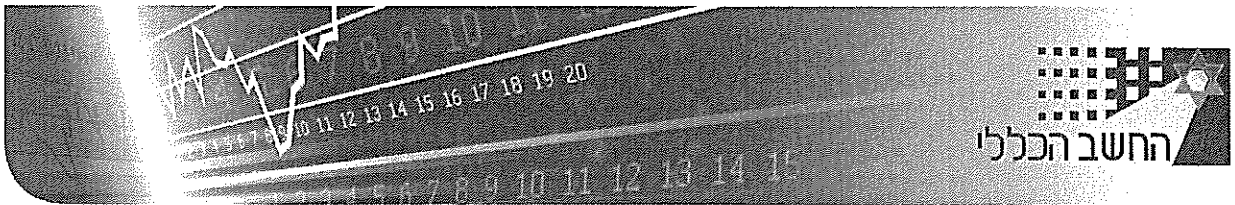
שם מאשר התקציב _____ חתימה *[Handwritten Signature]*

שם מבצע ההזמנה במערכת _____ חתימה _____ תאריך _____

תאריך יידוע המזמין על הפקת ההזמנה _____

מספר ההזמנה במרכבה _____

* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה.



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
למ"ס/ענ"א	ענ"א
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת מכרזים ענ"א	21.2.2016
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אריאל קדושי	מנהל רכש טכנולוגי

שם ההתקשרות המבוקשת
רכישת נתוני ארנונה – חברת "אי פי.אר. מערכות בע"מ" – שנת 2016

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני ארנונה לצורך בניית מרשם דירות ומבנים לשנת 2016, לשם כך יש צורך בנתוני ארנונה של הרשויות המקומיות, מצ"ב מכתבה של הגב' מיכל סבח, מנהלת מרשם דירות ומבנים.
רכישת הקבצים נעשית מחברת "אי פי.אר. מערכות בע"מ" אשר מנהלת את קבצי הארנונה עבור רשויות מקומיות שונות. החברה מנהלת כעת קבצי ארנונה של 52 רשויות מקומיות (עירויות, מועצות מקומיות ומועצות אזריות).
הקבצים ירכשו מחברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו או אחרת, או שהרשות עצמה תנהל את נתוני הארנונה שלה, הלמ"ס תרכוש נתונים אלה מהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן.
בתאריך 8.5.2013 אישרה וועדת המכרזים ענ"א 22/2013 את ההתקשרות עם חברת "החברה" <i>חברת הרכש</i> לאוטומציה בע"מ" לרכישת נתוני ארנונה של הרשויות המקומיות. כמו כן אישרה הוועדה את החברה כספק יחיד בתחום עד לתאריך 26.2.2016, ולכן הגשנו בקשה נוספת ע"פ הוראות התכ"ס לאשר את החברה כספק יחיד לשלוש שנים נוספות, עד 26.2.2019.
נבקש לאשר את ההתקשרות לשנת 2016.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
עלות קובץ נתונים של רשות מקומית – 950 ₪ לא כולל מע"מ,
עלות 52 קבצים ע"פ הרשימה בהצעת המחיר המצ"ב: 49,400 ₪ לא כולל מע"מ,
סה"כ: 57,798 ₪ כולל מע"מ.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

ספק יחיד

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

סעיף תקציבי: 04-53-01-17

WBS: 6400-4015-0002-7401

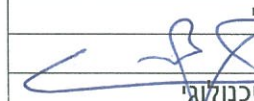


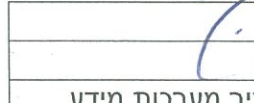
התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
- כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז

ע"פ ספק יחיד

חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי
חתימה	
תפקיד	מנהל רכש טכנולוגי

שם	שחר כ"ץ
חתימה	
תפקיד	ראש אגף בכיר, מערכות מידע

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות

אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי

לא.

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב

ספק יחיד בתחום.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים

אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו

כן, לא נמצא.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	שם ההוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: 7.2.2.1.ט

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי
 מכרז סגור
 פטור ממכרז לפי תקנה 3 ותקנת משנה 29

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור/המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
	2013-2015	27,300 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		עג"א 22/2013 מיום 8.5.13	3 (29)	התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2016	49,400 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה			3 (29)	התקשרות המשך מבוקשת

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות


פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	שם ההוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט. 7.2.2.1

<ul style="list-style-type: none"> האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד
הארכה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5 לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות שם רשימת המציעים התמחות/תת התמחות מבוקשים רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר
X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי
חתימה	
תפקיד	מנהל רכש טכנולוגי

Vicky Zimerman

מאת: Michal Sabah
נשלח: יום רביעי 23 מרץ 2016 09:32
אל: Vicky Zimerman
עותק: Noga Stern; Ariel Kadoshi; Yael Feinstein; Olivia Blum
נושא: RE: התקשרויות עם החברה לאוטומציה וחברת אי.פי.אר בנושא רכישת נתוני ארנונה מרשם מבנים ודירות

כל המחירים שמועברים אליך הם לאחר בדיקה אצלנו או כלשונך: מקובלים על הלמ"ס.

From: Vicky Zimerman
Sent: Wednesday, March 23, 2016 9:31 AM
To: Michal Sabah
Cc: Noga Stern; Ariel Kadoshi; Yael Feinstein; Olivia Blum
Subject: RE: התקשרויות עם החברה לאוטומציה וחברת אי.פי.אר בנושא רכישת נתוני ארנונה מרשם מבנים ודירות

מיכל שלום

כרגע יש ברשותי בקשות לוועדת מכרזים להתקשרות עם אי.פי.אר והחברה לאוטומציה. האם המחירים שלהם לרשומה מקובלים על הלמ"ס? לא הבנתי מהתשובה שלך. ממה שאני רואה, החברה לאוטומציה העלו את המחיר לרשומה ב-137 ₪, למרות שאת אומרת שיש הסכם רב שנתי עם החברה.
נא אשרו שהמחירים מקובלים על הלמ"ס למרות העלאת המחירים.

בברכה,

זיקי צימרמן
אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה
טל' 02-6592258 | נייד 050-6235105 | פקס 02-6592292 | www.cbs.gov.il
שניה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה



From: Michal Sabah
Sent: Wednesday, March 23, 2016 9:20 AM
To: Vicky Zimerman
Cc: Noga Stern; Ariel Kadoshi; Yael Feinstein; Olivia Blum
Subject: RE: התקשרויות עם החברה לאוטומציה וחברת אי.פי.אר בנושא רכישת נתוני ארנונה מרשם מבנים ודירות

זיקי תודה רבה על האבחנה.
נושא המחירים נמצא תחת בחינה שלנו. קיימנו פגישה בנושא עם אריה, יואל, אוליביה ואורית.
בשנה שעברה הגענו עם החברה לאוטומציה להבנה לגבי הסכם רב שנתי.
השנה מטרופולינט העבירה לאחר משא ומתן נצעת מחיר נמוכה יותר מהשנה שעברה.
אי פי אר- אמנם העלתה מחירים אולם עדיין נמוכה מהממוצע-גם שם לאחר משא ומתן.
הנה הטבלה המקורית לפני מו"מ על המחירים עם מטרופולינט. אנחנו במעקב.
מיכל

שנה	אוטומציה	מטרופולינט 1	מטרופולינט 2	מטרופולינט 3	מטרופולינט 4	מט
2011	450	800	900	1100	2600	
2012	450	800	900	1100	2600	
2013	500	1000	1100	1350	2900	
2014	578	1100	1200	1350	3200	
2015	679	1144	1248	1560	3328	
2016	816	1281	1398	1747	3727	300

From: Vicky Zimerman

Sent: Tuesday, March 22, 2016 10:27 AM

To: Ariel Kadoshi; Michal Sabah; Yael Feinstein

Cc: Noga Stern

Subject: התקשרויות עם החברה לאוטומציה וחברת אי.פי.אר בנושא רכישת נתוני ארנונה מרשם מבנים ודירות

שלום לכם

אני לא יודעת אם שמתם לב ששתי החברות האלו העלו את המחירים עבור כל רשומה בסכומים גבוהים מאוד, ללא כל פרופורציה. זאת, לעומת העיריות (בת ים ותל אביב) וחברת מל"ם לגבי ירושלים, שלא העלו את העלות כלל. עלות לרשומה ללא ממע"מ: החברה לאוטומציה: שנת 2013: 500 ₪, שנת 2014, 578 ₪, שנת 2015 – 679 ₪, שנת 2016 – 816 ₪.

עלות לרשומה ללא מע"מ: אי.פי.אר: שנת 2013: 650 ₪, שנת 2014: 650 ₪, שנת 2015: 750 ₪, שנת 2016: - 950 ₪.

אבקש את התייחסותכם ובדיקת הנושא, לפני העברה לוועדת המכרזים.

בברכה,

ויקי צימרמן

אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה

טל' 02-6592258 | נייד 050-6235105 | פקס. 02-6592292 | www.cbs.gov.il

שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה





מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד
Senior Department of Demography and Census

20/12/2015

אל: אריאל קדושי- אגף מערכות מידע

בקשה לרכישת קבצים מ- EPR systems

לצורך בניית מרשם דירות ומבנים לשנת 2016, ברצוננו לרכוש מתברת EPR systems את קבצי הארנונה שהיא מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות.

ע"פ החלטת ו. המכרזים (עניי 22) מיום 8.05.2013, ההתקשרות עם EPR systems, בגינה הוצא חוזה רכישה מסי 4500440229, תהיה תקפה עד 27.02.2016, תוך ציון העובדה שיייתכן שינוי בכמות ובשמות הרשויות שהחברה מנהלת את נתוני הארנונה עבורן.

ע"פ הצהרת החברה וככל הידוע לנו בשנת 2016 מנוהלים ע"י החברה קבצי ארנונה של 52 רשויות. בין הקבצים ישנם קבצים של מסי יישובים שנוהלו ע"י חברה אחרת בשנת 2015 ועדיין לא הוחלט האם לרכושם מחברה זו או מהחברה שניהלה אותם בשנת 2015, ההחלטה תתקבל ע"פ מבחני איכות כשבכל מקרה הקבצים יירכשו, בסופו של דבר, רק מאחד הספקים ולא משניהם.

אבקשך להוציא הזמנת רכש ע"פ הפירוט הבא (רשימת שמות היישובים פורטה בהצעת המחיר המצ"ב):

נתוני ארנונה של 52 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם חתוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו.

סה"כ 52 יישובים X 950 ש"ח = 49,400 ש"ח בתוספת 17% מע"מ כחוק (סה"כ 57,798 ש"ח כולל מע"מ לשנת 2016)

קבצי הנתונים וטבלאות המילון יועברו דרך הכספת, בפורמט שהוסכם, במהלך חודשים אפריל-יוני.

פרטים לחיוב:

שם ההוצאה: "רכישת קבצים- אי.פי אר"

WBS: L-6400-04015.0002_1685

תקנה תקציבית: 04-53-01-17

אגף: 1 תחום: 1 נושא/פעולה: 4015/2

בברכה,

מיכל סבח



לכבוד

מיכל סבח

מנהלת פרויקט – מרשם דירות ומבנים

הלמ"ס

מיכל שלום,

הנדון: הצעה להערכות לרכישה שנתית לשנת 2016

1. בהמשך לבקשתכם, להלן הצעה עבור הפקת קבצים ללמ"ס לצורך הערכות שנתית של נתוני מרשם הדירות לשנת 2016.

<u>מס' סידורי</u>	<u>סמל היישוב</u>	<u>שם היישוב</u>	<u>הערות</u>
1	182	אבן יהודה	מועצה מקומית
2	1309	אלעד	עירייה
3	3560	אלקנה	מועצה מקומית
4	3650	אפרת	מועצה מקומית
5	38	אשכול	מועצה אזורית
6	33	באר טוביה	מועצה אזורית
7	3780	ביתר עילית	עירייה
8	3574	בית אל	מועצה מקומית
9	41	בני שמעון	מועצה אזורית
10	1066	בני עיש	מועצה מקומית
11	28	ברנר	מועצה אזורית
12	32	גדרות	מועצה אזורית
13	71	גולן	מועצה אזורית
14	76	גוש עציון	מועצה אזורית
15	30	גזר	מועצה אזורית

מועצה אזורית	דרום השרון	20	16
מועצה אזורית	הגליל העליון	1	17
מועצה אזורית	הערבה התיכונה	54	18
מועצה מקומית	הר אדר	3769	19
מועצה אזורית	הר חברון	78	20
מועצה מקומית	זכרון יעקב	9300	21
מועצה אזורית	חבל אילות	53	22
מועצה אזורית	חוף אשקלון	36	23
מועצה אזורית	חוף הכרמל	15	24
מועצה אזורית	חוף השרון	19	25
מועצה מקומית	כפר ורדים	1263	26
מועצה מקומית	כפר שמריהו	267	27
מועצה מקומית	כפר תבור	47	28
מועצה אזורית	לב השרון	18	29
מועצה מקומית	מגדל תפן	1722	30
מועצה אזורית	מגידו	13	31
מועצה אזורית	מטה אשר	2404	32
מועצה אזורית	מטה בנימין	73	33
מועצה אזורית	משגב	56	34
עירייה	מעלה אדומים	3616	35
מועצה אזורית	נחל שורק	31	36
מועצה אזורית	עמק לוד	40	37
מועצה אזורית	עמק המעינות	7	38
מועצה מקומית	עמנואל	3660	39
מועצה אזורית	עמק יזרעאל	9	40
מועצה אזורית	ערבות הירדן	75	41

מועצה מקומית	פרדס חנה-כרכור	7800	42
מועצה מקומית	קדומים	3557	43
מועצה מקומית	קרית ארבע	3611	44
מועצה מקומית	קדימה-צורן	195	45
עירייה	קרית מלאכי	1034	46
מועצה מקומית	קרני שומרון	3640	47
מועצה מקומית	רכסים	922	48
מועצה מקומית-תעשייתית	רמת חובב	1770	49
מועצה אזורית	רמת נגב	48	50
מועצה מקומית	שוהם	1304	51
מועצה אזורית	שומרון	72	52

1. כפי שסוכם, הקובץ לכל רשות יינתן, לאחר הצגת אישור בכתב ע"י הרשות המקומית.
2. עלויות:
 - 2.1 עבור יצירת קובץ עם הנתונים ישולם סכום של 950 ₪ עבור כל רשות.
 - 2.2 למחירים הנ"ל יתווסף מע"מ כחוק.
3. ההתקשרות ניתנת לחידוש לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם בהסכמת הצדדים, ולא בחידוש אוטומטי, על-בסיס הצעה זו ורשימת היישובים הרלוונטית במועד ההזמנה.
4. נא אישורכם להצעה.

בברכה,

גלעד פריגר - מנכ"ל

EPR מערכות בע"מ

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)

דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר חברת EPR SYSTEMS בע"מ, כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה שחברת EPR SYSTEMS מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות המפורטות בנספח המצ"ב. הנתונים נדרשים להקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים.
2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.
3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצדף אישורים):

א. מינהלי

- אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ב. מקצועי

- להיות פעיל בתחום ניהול נתוני הארנונה של הגופים המפורטים בנספח, שנה לפחות. (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 8.2.2016).

ג. מהות השירות הנדרש

- אספקת נתוני ארנונה מעודכנים של הגופים המפורטים בנספח. על בסיס הנתונים להכיל מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות ובנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.
- 4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazim@cbs.gov.il עד יום ב' 8.2.2016 (כ"ט בשבט תשע"ו), בשעה 12:00, לצדף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

- שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצדף מספר חברה)
- תחום עיסוק עיקרי
- כתובת לדואר רגיל
- שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל
- מספר עוסק מורשה
- שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

משרד:	ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך חוות דעת:	20.12.2015

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
<p>הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן ה"למ"ס), שהיא יחידת סמך של משרד ראש הממשלה, עורכת פעולה סטטיסטית בתחום הקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים, בהתאם להוראות פקודת הסטטיסטיקה [נוסח חדש], התשל"ב-1972 (להלן: הפקודה). הפעולה היא מהלך אסטרטגי ארוך טווח, באמצעותו מבקשת ה"למ"ס לשפר את יכולת הדגימה והאמידה הכוללת בסקרים קיימים, ובה בעת לאפשר שיפורים וחיידושים בתוצרים הסטטיסטיים המופקים בנושאי דמוגרפיה, חברה וכלכלה.</p> <p>חברת 'EPR systems' פיתחה בסיס נתונים אלפאנומרי ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיזיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה. היות שמרשם הדירות מתבסס על קובצי הארנונה שמנהלת חברת 'EPR systems' עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, זקוקה ה"למ"ס לנתוני הארנונה המוחזקים בידיה.</p> <p>ההתקשרות כוללת:</p> <ul style="list-style-type: none"> • תשלום תקופתי בגין אספקת נתוני הארנונה של כל הרשויות המקומיות והמועצות האזוריות שנתוני הארנונה שלהן יוחזקו ע"י 'EPR systems' בתקופה המבוקשת (קניית קובץ מידע). <p>רשימת הרשויות המקומיות לשנת 2016 מצורפת כנספח.</p>

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

עמוד 1 מתוך 4

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>



שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

שם הספק:	EPR systems בע"מ
מספר הספק (ח.פ./ח.ע.מ./מספר עמותה)	512899170
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	173,394 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	27.2.2016 – 27.2.2019

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

כל אחת מהרשויות משתמשת באפליקציה של ספק זה ובבסיסי הנתונים שלו כפלטפורמה יחידה לניהול קובץ הארנונה העירוני, ואיננה מחזיקה נתונים אלה במקביל ע"ג מערכות אחרות.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת.

נערכו פגישות עם ספקים נוספים של אפליקציות ובסיסי נתונים לניהול מערכות גביה עירוניות ונערכו פגישות עם פקידיים הבקיאים בקובץ הארנונה העירוני ברשויות מקומיות ועירויות ברחבי הארץ.

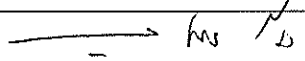
2. ממצאי הבדיקה

1. העירויות מקפידות להחזיק את המידע אצל ספק אחד בלבד ומשתמשות במידע זה כמקור ממנו מבצעים חיתוכים ודוחות שונים.
2. הנטל התקציבי השנתי עבור שימוש והחזקת המידע במערכת כזו גבוה מאד.
3. מערכות אלה מהוות מקור להפקת חיובים והגשת תביעות כספיות כנגד חייבים, ובמקרה כזה ריבוי מקורות מידע מקבילים עלול ליצור סתירות ואי-הבנות שיקשו עליהן את הגבייה.

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת אגף בכירה דמוגרפיה ומפקד	אוליביה בלום
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

שם הוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

נספח שמות הרשויות לשנת 2016

מסד	שם רשות	סמל רשות
1	אבן יהודה ✓	182
2	אלעד ✓	1309
3	אלקנה ✓	3560
4	אפרת ✓	3650
5	בית אל ✓	3574
51	בית"ר עלית ✓	3780
6	בני עי"ש ✓	1066
7	הר אדר ✓	3769
8	זכרון יעקב ✓	9300
9	כפר ורדים ✓	1263
10	כפר שמריהו ✓	267
11	כפר תבור ✓	47
23	מ.א. אשכול ✓	34
24	מ.א. באר טוביה ✓	30
25	מ.א. בני שמעון ✓	17
26	מ.א. ברנר ✓	8
50	מ.א. גדרות ✓	32
27	מ.א. גולן ✓	35
28	מ.א. גוש עציון ✓	14
29	מ.א. גזר ✓	28
30	מ.א. דרום השרון ✓	35
31	מ.א. הגליל העליון ✓	35
32	מ.א. הערבה התיכונה ✓	12
33	מ.א. הר חברון ✓	15
34	מ.א. חבל איילות ✓	17
35	מ.א. חוף אשקלון ✓	22
36	מ.א. חוף הכרמל ✓	30
37	מ.א. חוף השרון ✓	16
38	מ.א. לב השרון ✓	23
39	מ.א. מגידו ✓	16
40	מ.א. מטה אשר ✓	40
41	מ.א. מטה בנימין ✓	26
42	מ.א. משגב ✓	44
43	מ.א. נחל שורק ✓	8
44	מ.א. עמק המעיינות ✓	27
45	מ.א. עמק יזרעאל ✓	48

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

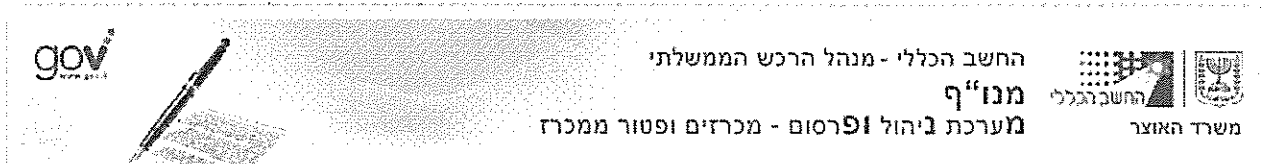
מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

11	מ.א. עמק לוד ✓	46
21	מ.א. ערבות הירדן ✓	47
19	מ.א. רמת נגב ✓	48
30	מ.א. שומרון ✓	49
1722	מגדל תפן ✓	12
3616	מעלה אדומים ✓	13
1770	נאות חובב ✓	14
3660	עמנואל ✓	15
7800	פרדס חנה-כרכור ✓	16
3557	קדומים ✓	17
195	קדימה-צורן ✓	18
3611	קריית ארבע ✓	19
1034	קריית מלאכי ✓	52
3640	קרני שומרון ✓	20
922	רכסים ✓	21
1304	שוהם ✓	22



תאריך עדכון אחרון: 21/01/2016

שלום אפרת מאיר, משרד ראש הממשלה - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה(לפ"ם)

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה:	575679	סטטוס פניה:	טרום החלטת ועדה
מגיש הפניה:	אפרת מאיר	תאריך פרסום:	21/01/2016
מספר הליך של המפרסם:			
* יחידה: משרד ראש הממשלה - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה(לפ"ם)			
תאור מהות הפניה: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מעוניינת להתקשר עם חברת EPR SYSTEMS בע"מ כספק יחד לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות תוכנות			
* נושא: (בחר לפחות נושא אחד)			
* שווי התקשרות (לרבות מיסים) 173,394.00			
* תקופת התקשרות מ: 27/02/2016			
* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]			
תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:			
<input type="checkbox"/> ספקים מרובים/ספק חוץ?			
* מספר ספק עזרה: 512899170			
שם ספק: epr systems בע"מ			
* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:			
* שם: אוליביה בלום			
דואר אלקטרוני: micrazim@cbs.gov.il			
* תאריך אחרון להגשת ההשגה: 08/02/2016			
נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני			

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום

פניה מספר 575679

^
 הלשכה המרכזית לסטטסטיקה מעוניינת להתקשר עם חברת EPR SYSTEMS בע"מ כספק
 יחד לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריית מועצות מקומיות ומועצות אזוריות
 שונות
 v

מהות ההתקשרות :

השגות

שם פונה

שם הספק

[+] . אין השגות

... אין השגות



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר 27-עני"א

סיכום בנושא התקשרות עם חברת EPR SYSTEMS בע"מ לרכישת נתוני ארנונה

ועדת מכרזים עני"א מיום 8/5/13

1. הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני ארנונה עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים להקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים.

2. גבי שפרה הר, מנהלת אגף (בכיר) מערכות מידע, מצרפת את מכתבה של גבי מיכל סבח, מרכזת באגף דמוגרפיה ומפקד במכתבה מ-18.3.2013. גבי סבח מבקשת להתקשר עם חברת EPR SYSTEMS בע"מ לרכישת נתוני ארנונה שחברת EPR SYSTEMS מנהלת עבור 42 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות (המפורטות ברשימה מצ"ב), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

יש לשלם לחברה תשלום עבור נתוני הארנונה של 42 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מלוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג CD, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס.

3. בהתאם לתקנות חובת המכרזים, פורסמה ב-14.3.2013 במערכת מנו"ף, כוונה להתקשרות עם ספק יחיד (התקשרות עם חברת EPR SYSTEMS בע"מ, כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות) - בטרם החלטת ועדת המכרזים. בתום תקופת המתנה בת 14 ימי עבודה, כנדרש, לא התקבלה כל תגובה.

4. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת EPR SYSTEMS בע"מ היא: תשלום עבור אספקת נתוני ארנונה תקופתיים - רשימת 42 הרשויות המקומיות שהחברה מנהלת את נתוני הארנונה עבורן בשנת 2013 מצורפת - 27,300 ₪, לפני מע"מ (העלות לרשות - 650 ₪). העלות, כולל מע"מ 17%, היא 31,941 ₪. העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים - שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות של כ-32,000 ₪ לשנה - ככל הידוע כיום, יתכן שינוי בכמות ובשמות הרשויות המקומיות שהחברה מנהלת את נתוני הארנונה עבורן) היא כ-96,000 ₪, כולל מע"מ.

5. סיכום

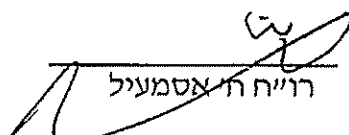
א. הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת EPR SYSTEMS בע"מ כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לתקופה של מ-27.2.2013 עד 26.2.2016, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.8.2.4 להוראות התכ"ס.

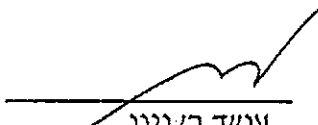
ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת EPR SYSTEMS בע"מ לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת בשנת 2013 עבור 42 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות (המפורטות ברשימה מצ"ב).

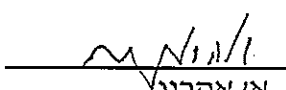
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

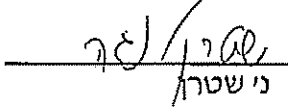
ג. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת EPR SYSTEMS בע"מ היא: תשלום עבור אספקת נתוני ארנונה תקופתיים - רשימת 42 הרשויות המקומיות שהחברה מנהלת את נתוני הארנונה עבורן בשנת 2013 מצורפת – 27,300 ₪, לפני מע"מ (העלות לרשות - 650 ₪). העלות, כולל מע"מ 17%, היא 31,941 ₪. העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים – שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות של כ-32,000 ₪ לשנה – ככל הידוע כיום, יתכן שינוי בכמות ובשמות הרשויות המקומיות שהחברה מנהלת את נתוני הארנונה עבורן) היא כ-96,000 ₪, כולל מע"מ.

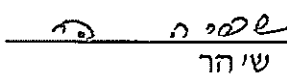
ד. סעיף תקציבי: 04-53-01-17 : WBS : 6400-4015-0002-1685


רו"ח ח' אסמעיל


עו"ד ב' ניגון


א' אהרון


ני שטרן


שי הר

036ns13